

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 13

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	4 067.43
2	Запуск системы отопления		раз	3 321.59
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517.5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	22 386.6
5	Промывка выпусков системы канализации		м	2 381.99
6	Авария. Лопнул соединитель на стояке ГВС. Замена соединителя 16 x 1/2.			146.72
7	Запах канализации в подъезде. Встал центральный коллектор. Заявка передана в водоканал.			277.81
8	Перепаковка пробкового крана на стояке системы отопления.			277.81
9	Холодный змеевик. Нет циркуляции. Нашли и открыли запорный кран, циркуляция восстановлена.			68.2
10	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	13 261.16
11	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	19 982.92
12	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	482.19
13	Замена лампы и патрона в светильнике.			232.97
14	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			443.75
15	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	5 371.52
16	Локальный ремонт крыши, 2 заплатки по 1,5 м2			1 379.98
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			689.99
18	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	21 844.68
19	Мытье окон		м2 площади	2 120.98
20	Полная уборка лестничных клеток		раз	1 701.37
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)		раз	19 327.68
22	Мытье лестничных площадок и маршей		раз	7 068.81
23	Очистка урн от мусора	Ежемесячно	раз	2 740.2
24	Посыпка территории		м2	358.8
	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	10 172.6
25	Выкашивание газонов		м2 газонов	560.56
26	Полная санитарная уборка территории		м.кв.	23 777.39
27	Уборка газонов от случайного мусора		раз	341.46
28	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 660.8
29	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	372.98
30	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	7 660.8
31	АДС	Ежемесячно	м.кв.	10 265.52
32	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	66 802.2
33	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	28 344.96
34	Компенсация за вывоз ТБО		м.кв.	5 132.76
35	Аварийное обслуживание		раз	11 950.8
36	Дератизация подвалов и мест общего пользования		раз	1 367.75
37	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	11 448.
38	Техническое обслуживание газового оборудования			6 156.
39	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	4 928.51
40	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	2 466.02
	Итого			331 061.76

Остаток средств на начало года (руб):	1641.75
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	90878.47
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	383629.50
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	362794.46
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	54209.49
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	54209.49

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"